

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-25 969,46р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 624,76р.
1.2.1.	за содержание дома	188 771,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	304 692,38р.
1.2.3.	за услуги управления	143 161,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	607 810,87р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	607 810,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	604 232,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-22 391,05р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 285,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 099,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,47%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	143161,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22170,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3800,74
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45292,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	79499,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1926,87
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10557,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25523,02
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>272300,09</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	1,00	м3	1681,78	1681,78
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2,50	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1,00	дом	197,58	2173,34
	2 / 1,00	дом	384,81	769,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8,00	100 м2	360,00	2880,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,64	1000м3	202,28	2151,42
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	563,00	1126,00
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	2,00	стояк	365,31	730,62
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	206,15	12575,00
Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	848,60	2545,79

Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	10,00	м		
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,64	1000м3	1276,24	13574,14
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ГВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1575,66	1575,66
ХВС				
Смена вентиляй	2,00	шт	1583,43	3166,85
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,80	м	1743,37	8368,16
<b>Ремонт подъездов</b>				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	4,70	м2	148,09	696,03
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10,50	м2	12,50	1575,37
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	4,00	шт	460,05	1840,19
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	53,15	531,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	228,00	м2	53,64	12229,20
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька из шифера	6,00	м2	1240,17	7441,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	552,46	14364,06
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	40,00	м2	904,69	36187,45
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	0,90	м2	3089,26	2780,33
Дверь				
Смена дверных петель	2,00	шт	717,10	1434,20
<b>Ремонт подъездов</b>				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
Потолок				
Клеевая окраска потолков	23,70	м2	126,78	3004,68
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,30	м2	110,85	144,10
Ремонт штукатурки потолка	3,10	м2	1624,77	5036,77
Стены				
Клеевая окраска стен	64,40	м2	99,10	6382,14
Окраска стен масляная	138,70	м2	339,38	47071,77
Перетирка поверхности стен	38,10	м2	151,33	5765,55
Ремонт штукатурки стен	29,30	м2	1051,05	30795,77
Дверь				
Окраска дверей	6,40	м2	437,50	2800,03
Ремонт штукатурки откосов	2,40	м2	2113,28	5071,88
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	1,90	м2	147,39	280,03
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	18,60	м2	396,25	7370,18
Окно				
Окраска окон	12,10	м2	621,52	7520,36
Ремонт штукатурки откосов	1,70	м2	2115,04	3595,57
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,28	100м	7412,69	2075,55
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,80	м2	263,47	2055,05
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	754,00	м2	3,36	2530,08

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 863,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

